

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1995 Число этажей 2 Сборник № 7
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 8

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по пр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки	трещины проседание	6	1	6	25	1.5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	17	1	17	25	4.3		
	б) перегородки	кирпичные	трещины	6	1	6	20	1.2		
3	Перекрытия	чердачное	трещины проседание	13	1	13	20	2.6		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	железо	отколы и трещины	5	1	5	25	1.3		
5	Полы	дощатые	щели	13	1	13	20	2.6		
6	Проемы	оконные	щели в притворах проседание коробок	11	1	11	25	2.8		
		дверные							простые	
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, покраска, побелка	9	1	9	20	1.8		
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	удовлетворительное	18	1	18	20	3.6		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение							скрытая проводка	
		газоснабжение							центральное	
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	отмостка	трещины, сколы	2	1	2				
Итого				100	X					



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание школы

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
	наименование	ЛЕВАШЕВСКОЕ
Населенный пункт	тип	СЕЛО
	наименование	ЛЕВАШЕВО
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	МОСКОВСКАЯ
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	1741					
Кадастровый номер земельного участка	16	05	12 01 01	140		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 29 » Апреля 2011 г.

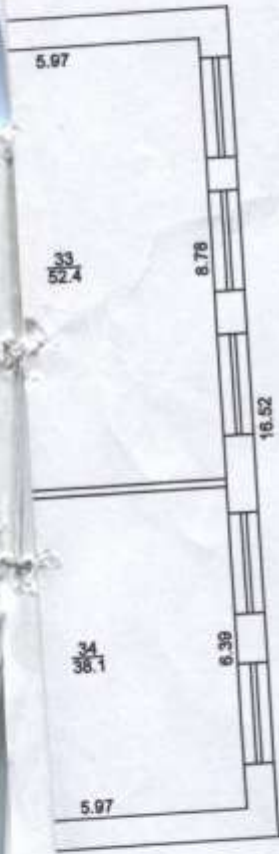
(Указывается дата обследования объекта учета)



Руководитель

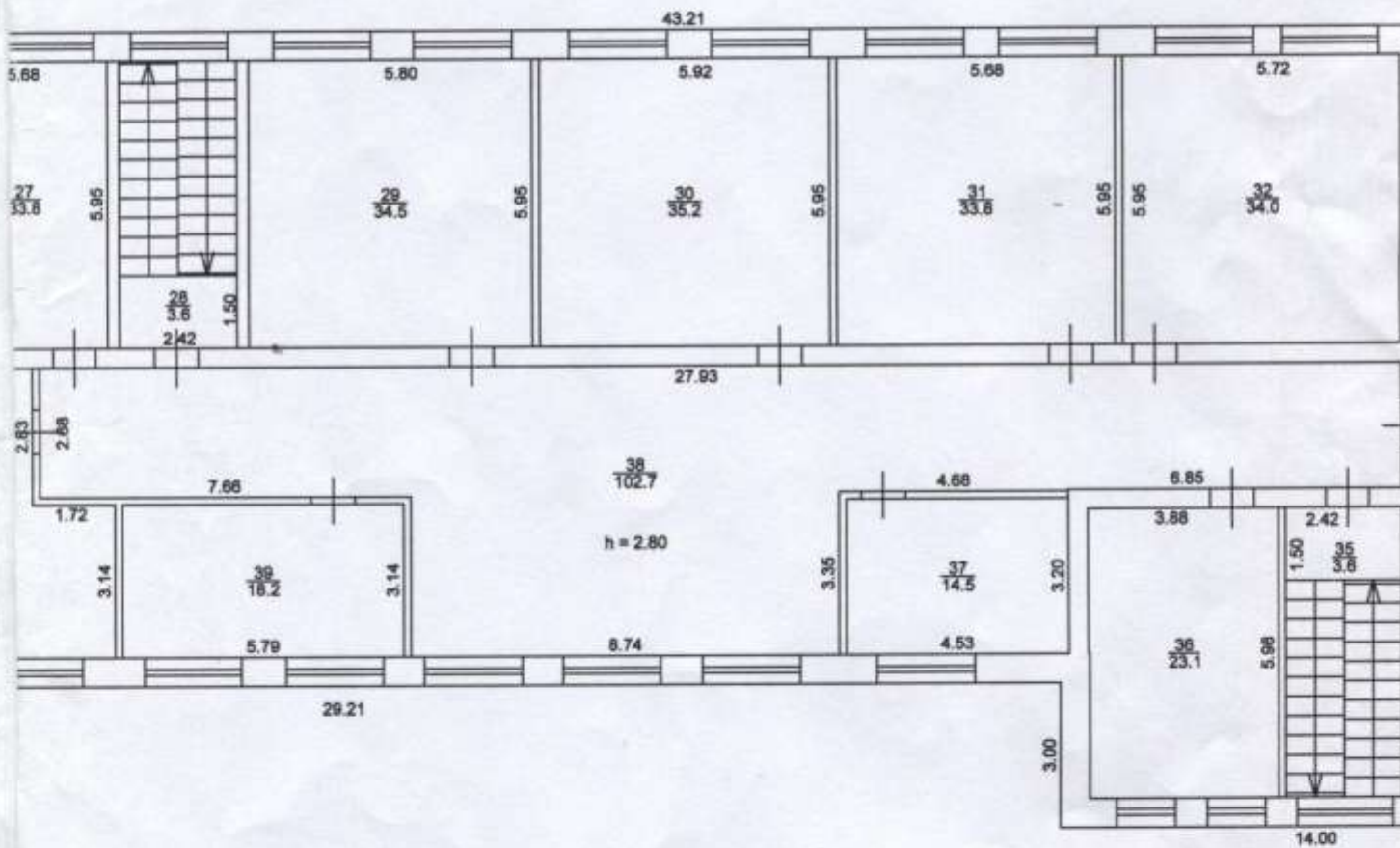
(ЕРМИЛОВА О.Н.)

(Фамилия И.О.)

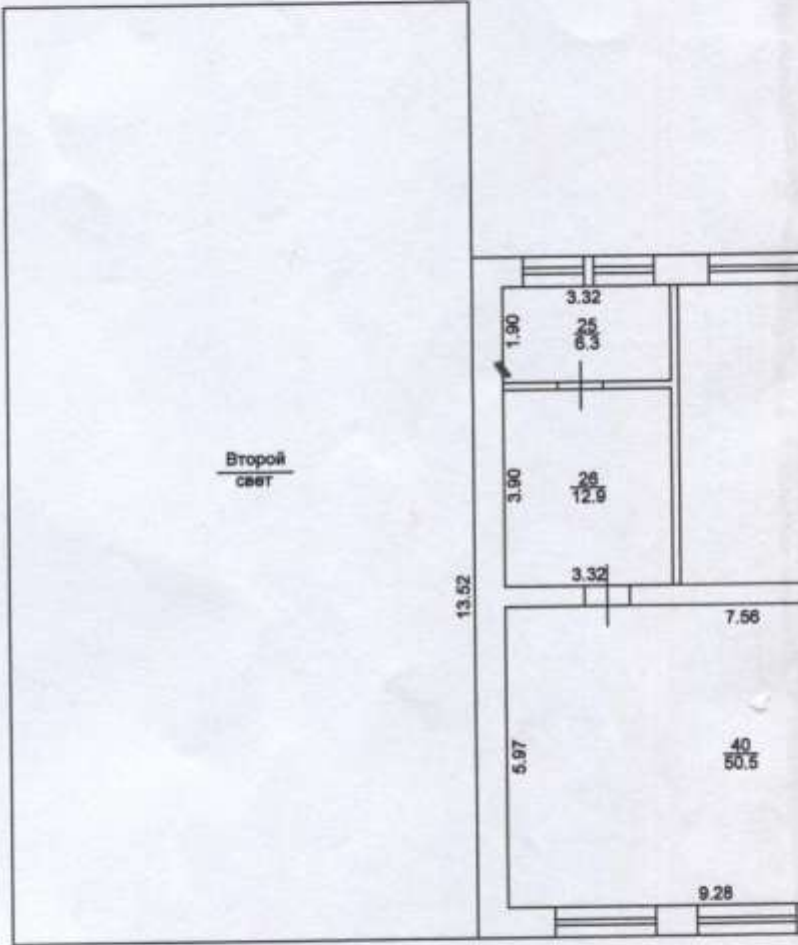


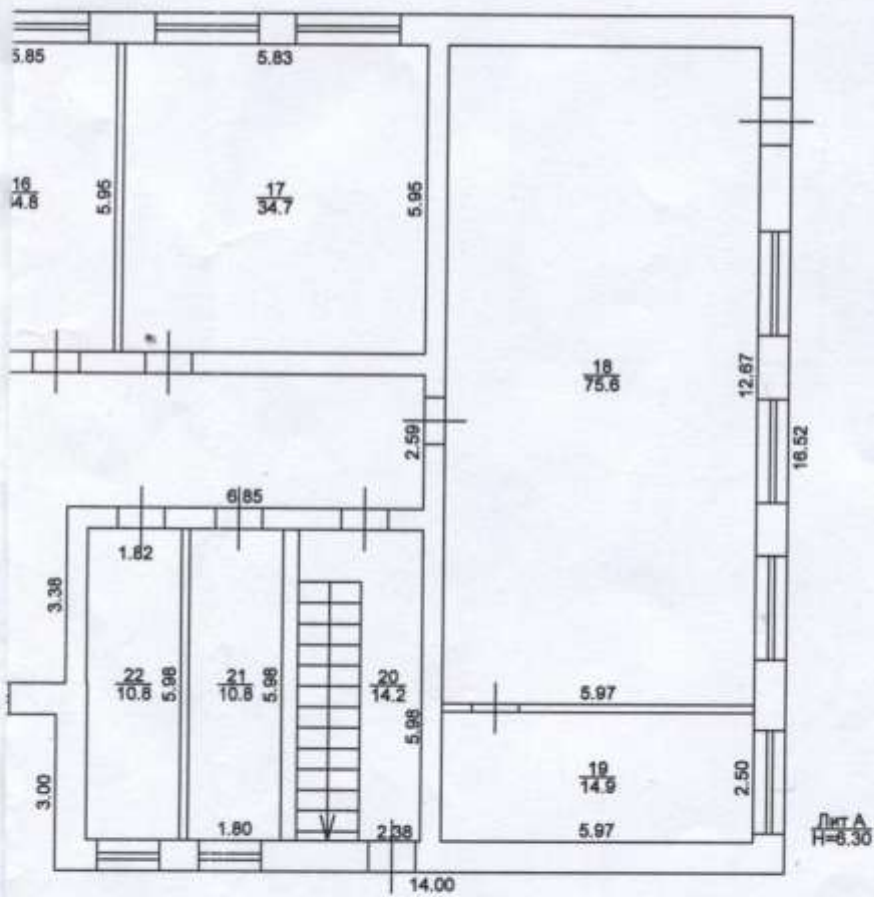
Алексеевский участок МРФ № 7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
	ФИО	подпись	дата
Проверил	Ермилова О.Н.	<i>[Signature]</i>	29.04.2011г.
Чертил	Горшунова Н.Н.	<i>[Signature]</i>	29.04.2011г.
масштаб 1:200			

Этаж 2



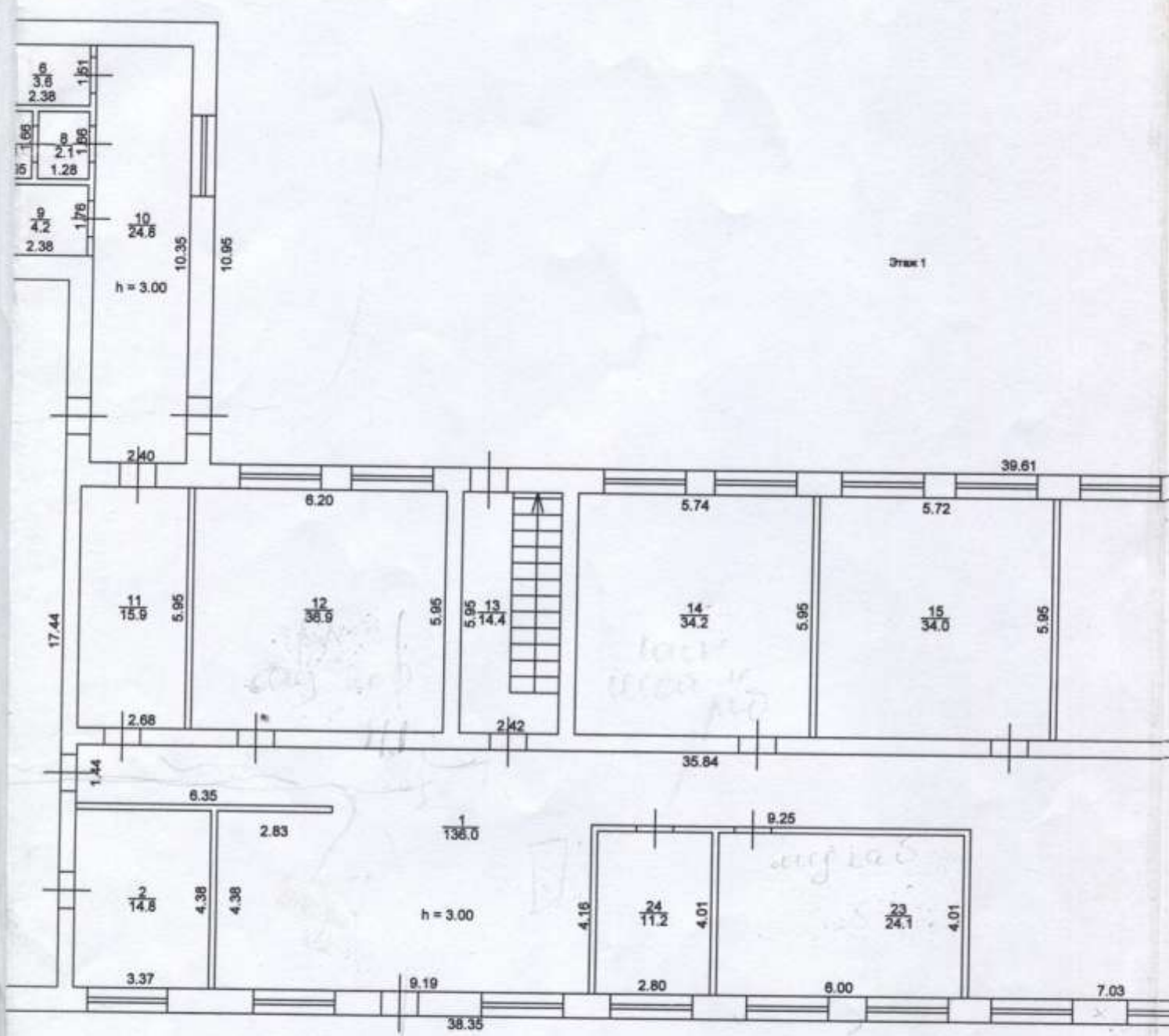
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А
нас. пункт с.Левашево р-н Алексеевский
улица Московская дом № 9 кв. _____
иное местоположение _____





Лит А
Н=6.30

Алексеевский участок МРФ № 7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
	ФИО	подпись	дата
Проверил	Ермилова О.Н.	<i>[Signature]</i>	29.04.2011г.
Чертил	Горшунова Н.Н.	<i>[Signature]</i>	29.04.2011г.
масштаб 1:200			



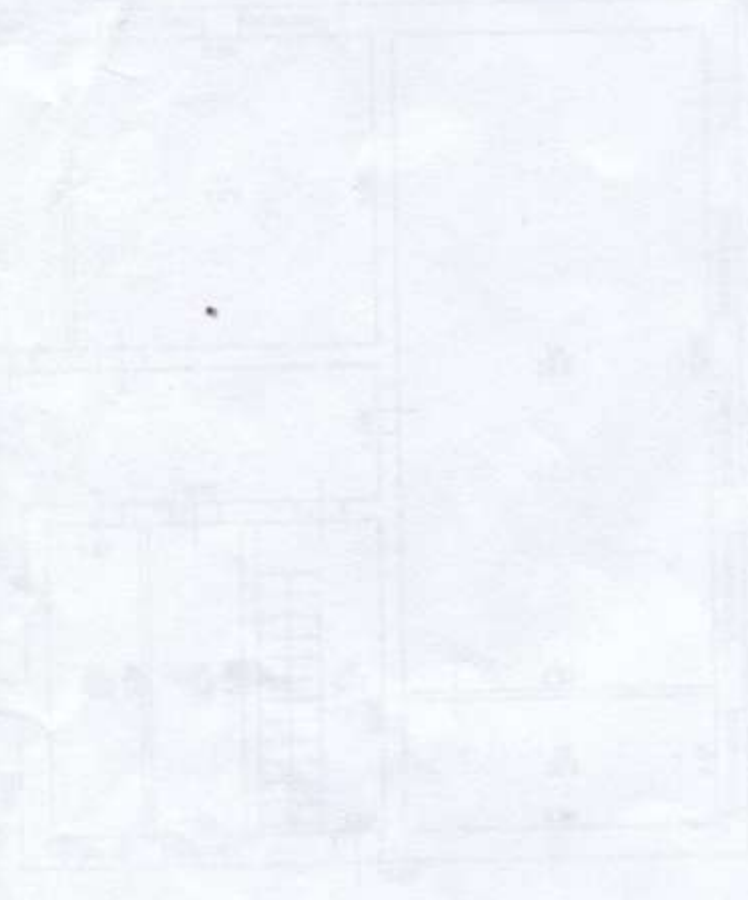
Draw 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А

нас. пункт с. Левашево р-н Алексеевский

улица Московская дом № 9 кв. _____

иное местоположение _____



	Оборудование	Индекс 422907 Алексеевский район, с. Левашево, ул.Московская,д.9						26506,36		0
	Оборудование	Индекс 422907 Алексеевский район, с. Левашево, ул.Московская,д.9						128184,74		0
	Оборудование	Индекс 422907 Алексеевский район, с. Левашево, ул.Московская,д.9						102469,6		2690
	Оборудование	Индекс 422907 Алексеевский район, с. Левашево, ул.Московская,д.9						2278,28		0
Итого								16164756,		8701454,36

тел. 31-18-10
(телефон)

Евсегин А. А.
(Ф.И.О.)

Руководитель _____
МП (подпись)

тел. _____
(телефон)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Примечание №1

Перечень муниципального имущества за Республики Татарстан,
находящегося у юридического лица на дату последней годово́й бухгалтерской отчетности
(по состоянию на 01.01.2009)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
1021605753872	Муниципальное образовательное учреждение Левашовская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	Индекс 422907, Алексеевский район с.Левашово, ул.Московская, д.9	57241752	1605002693		

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет и подлежит пересмотру (реакклюзии) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган
Адрес: Индекс 422900
п.г.т. Алексеевское,
ул. Казакова, 6
ИНН 1605004764

Учреждение
Адрес: Индекс 422907
с. Левашово
ул. Московская, д. 9
ИНН 1605002693

От имени Уполномоченного органа



(подпись)

От имени Учреждения



(подпись)

М.П.

- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 15-006-0017

п. г.т. Алексеевское

"01" 10 2009г.

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Председателя Палаты Смирнова Михаила Борисовича действующего на основании Положения о Палате с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение Левашовская средняя общеобразовательная школа Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Евсягина Александра Алексеевича действующего на основании Устава, с другой стороны на основании распоряжения Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан № 56-р от 06.06.2008г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2009 г. составляет 16 164 757 (Шестнадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей)

Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2009г. составляет 8 701 454 (Восемь миллионов семьсот одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять прием, эксплуатацию, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

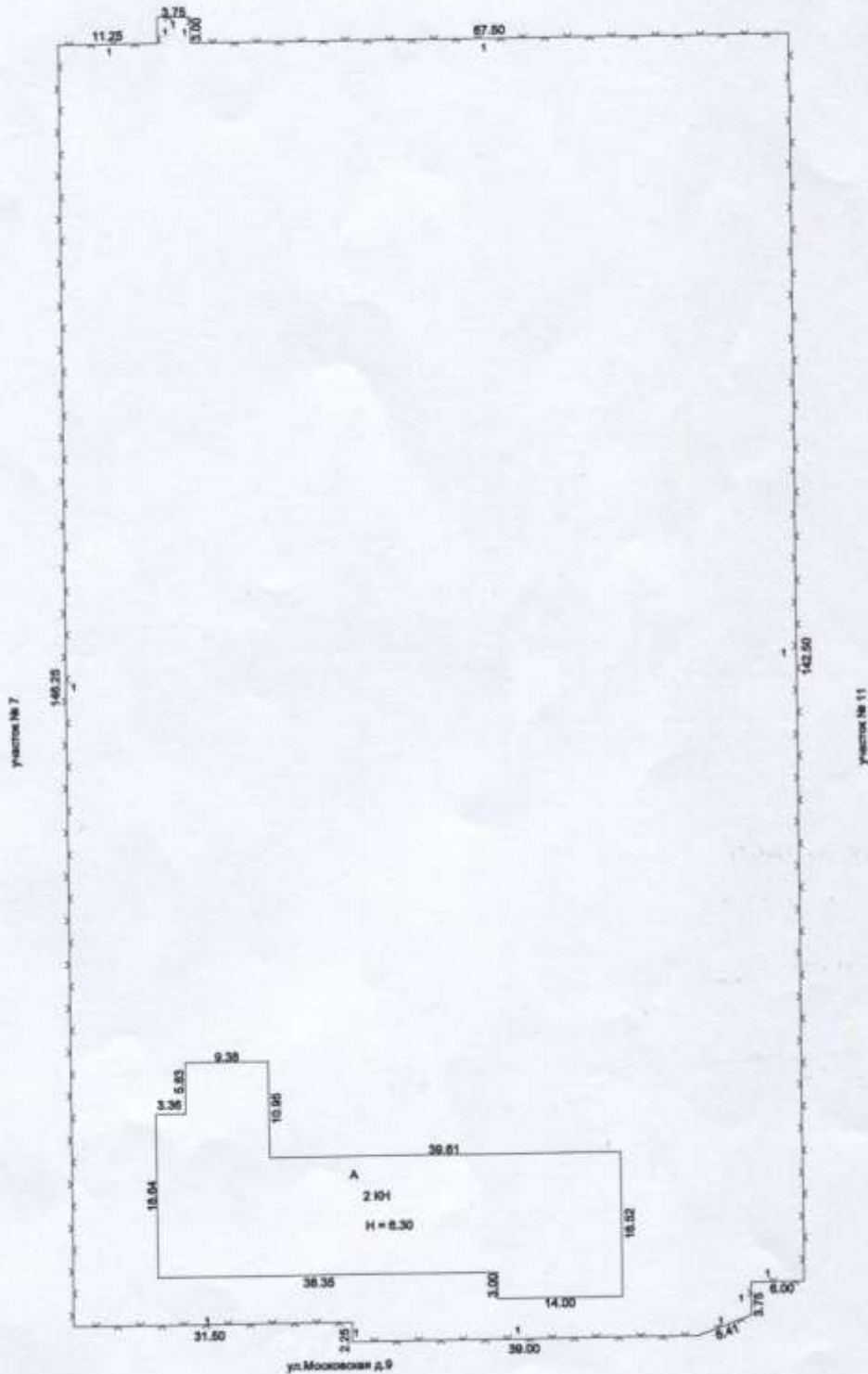
- принять Имущество по акту приема-передачи;

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт с.Левашево р-н Алексеевский

улица Московская дом № 9

иное местоположение _____



Алексеевский участок МРФ №7
Бюро технической инвентаризации
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

Составил

ФИО

Подпись

Дата

Проверил

Ермилова О.Н.

29.04.2011 г.

XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке



в ценах 1991 года


Лигера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на 1991г.	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	Забор	металлическая сетка	466.16	1.40	652.6	7	90	м2	23.3	1.94	29499	20	235

XVI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	213078	166201			29499	23599	242577	189800

Балансовая стоимость " _ " 200_ г. Руб.

М.П. 	Руководитель	_____	Ермилова О.Н.	26.12.2011г.
	подпись		фамилия	дата

Работу проверил:	_____	_____	_____ 20__ г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу выполнил:		Горшунова Н.Н.	26.12.2011 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу копировал:	_____	_____	_____ 20__ г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" _ " 200_ г.	" _ " 200_ г.	" _ " 200_ г.
Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____

